

## ДОГОВОР № Ю-9272

г. Одинцово

«01» сентября 2014 года

ООО «АРГЕНТ БЕЗОПАСНОСТЬ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Виноградова Артема Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Некоммерческое партнерство по Управлению эксплуатацией коттеджного посёлка «Барвиха-Клуб»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего Музыка Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту (далее по тексту Договора – работы) Системы тревожной сигнализации (СТС) (далее по тексту Договора – Оборудование) согласно прилагаемому к настоящему Договору Перечню технических средств и материалов (Приложение № 1) на объекте Заказчика, расположенном по адресу: **143083, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Рождествено, пос. «Барвиха-Клуб», дом 1 «А».**

1.2. Под системой по тексту настоящего Договора понимается установленное на объекте Заказчика оборудование, а именно:

- Приемно-контрольные приборы;
- Блоки питания;
- Охранные датчики;
- Исполнительные устройства (сирены, маяки);
- SIM карты установленные исполнителем.

1.3. Под техническим обслуживанием и ремонтом по тексту настоящего Договора понимается:  
-профилактические работы для предупреждения неисправностей Оборудования, проверка соединений, проводов, подвижных механизмов, питательного блока и иных механизмов и комплексов, имеющих прямое отношение к работе основного Оборудования;  
-диагностика и устранение неполадок в Оборудовании.  
-профилактическое обслуживание Оборудования, устранение загрязнений, обучение работы с оборудованием персонала Заказчика.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет **3 000,00** (Три тысячи) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается.

2.2. Оплата выполненных Работ Исполнителя производится на основании Актов выполненных работ и выставленных Исполнителем счетов путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.3. Стоимость комплектующих деталей, замена которых должна быть произведена в ходе выполнения работ согласуется с Заказчиком. В случае возражений Заказчика на покупку комплектующих по цене, указанной Исполнителем, Заказчик самостоятельно осуществляет покупку необходимых запасных частей и оборудования и предоставляет их Исполнителю для замены дефектных и неисправных деталей, однако в этом случае Исполнитель не несет ответственности за нерабочее состояние Оборудования, на ремонт которого комплектующие и запасные части были предоставлены Заказчиком.

2.4. Счета, выставленные Исполнителем за выполненные им Работы, оплачиваются Заказчиком в течение 5-ти банковских дней с даты их выставления.

2.5. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате за выполненные Работы считается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Стороны обязуются проводить финансовую сверку взаиморасчетов не реже раза в месяц путем подписания соответствующего Акта сверки.

2.6. В случае расторжения Договора между Сторонами должен быть произведен взаиморасчет по

фактическим затратам, имеющим место на момент прекращения договорных обязательств.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязан направлять своих специалистов к Заказчику для проведения технического обслуживания 1 (Один) раз в месяц, а именно в начале четвертой недели текущего месяца, что фиксируется ежемесячным Актом выполненных работ на техническое обслуживание, с отметкой в «журнале обслуживания охранно-тревожной сигнализации», хранящимся у Заказчика.

3.2. Ежемесячный объем работ определяется регламентом проведения технического обслуживания (Приложение № 2) и техническим заданием Заказчика, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. После проведения технологического осмотра и диагностики Оборудования, Исполнитель обязан устранить возникшую неисправность в течение 3 (Трех) дней, если таковая не включает дополнительных затрат на приобретение деталей для ремонта. В случае необходимости замены деталей, Исполнитель фиксирует их перечень и проведение необходимых дополнительных ремонтных работ в Протоколах согласования договорной цены с указанием их стоимости и сроков выполнения указанных работ.

3.4. Результаты выполненных Работ оформляются Сторонами путем подписания Акта выполненных работ. Заказчик обязан принять выполненные Работы по вышеуказанному Акту, либо дать мотивированный отказ в его подписании.

3.5. При отказе от приемки выполненных Работ Заказчик должен письменно мотивировать отказ в течение 3 (трех) дней после сдачи Исполнителем Работ и определить сроки для устранения недостатков (если таковые имеются).

3.6. В случае одностороннего отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика, Исполнителем считается выполнившим свои обязательства по Договору по истечении 10 (Десяти) дней с даты окончания Работ, если в этот срок не поступило обоснованных претензий со стороны Заказчика, в порядке, предусмотренном п. 3.5 настоящего Договора.

3.7. Акт выполненных работ подписывается уполномоченными представителями сторон. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.8. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ, в том числе в период гарантийного срока, Исполнитель обязан исправить недостатки Работ за свой счет в срок не более пяти рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика об устранении недостатков, при условии если не докажет что такие недостатки произошли по вине Заказчика (не надлежащая эксплуатация и т.д.).

3.9. На выполненные Работы Исполнителем устанавливается гарантийный срок 12 (Двенадцать) месяцев.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить выезд своего специалиста на объект, в случае сбоя в работе системы в течение 8(Восьми) часов с момента вызова Заказчиком, и устранить неисправность в возможно короткие сроки.

4.1.2. Обеспечить качественное выполнение Работ своими силами и за свой счет.

4.1.3. Оказывать консультации Заказчику по работе и эксплуатации Оборудования.

4.1.4. Обеспечить поставку запасных частей и агрегатов, необходимых для нормальной эксплуатации Оборудования. Исполнитель гарантирует исправную работу замененных частей или агрегатов в течение 12 месяцев со дня их установки и подписания Сторонами Акта выполненных работ, при условии строгого соблюдения Заказчиком всех требований к эксплуатации Оборудования.

4.1.5. При выполнении Работ соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и внутреннего распорядка, контрольно-пропускной режим действующий в организации Заказчика

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту выполнения Работ.

4.2.2. Своевременно оплатить выполненные Работы Исполнителя.

4.2.3. Осуществлять правила эксплуатации и ухода за Оборудованием в соответствии с инструкциями по эксплуатации и рекомендациями Исполнителя.

Исполнитель



2

Заказчик





## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит передаче в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее или несвоевременное исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны не несут взаимную ответственность, если их деятельность была нарушена обстоятельствами непреодолимой силы.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2014 г. и действует в течение года.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут до истечения срока его действия по инициативе одной из сторон, при условии проведения полного взаиморасчета.

7.3. Если договор не расторгнут, он считается пролонгированным еще на год.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### «Исполнитель»

#### ООО «АРГЕНТ БЕЗОПАСНОСТЬ»

Юр. / почтовый адрес: 143002, Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 14, корп.1, офис 212

Факт. адрес: 143005, Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 55

ИНН 5032283400/КПП 503201001

р/с 40702810900000170331

ВТБ 24 (ЗАО)

БИК 044525716

к/с 30101810100000000716

ОГРН 1145032007240

тел.: 8 (499) 685-16-19

E-mail: 6851619@mail.ru

### «Заказчик»

#### НП «Барвиха Клуб»

Адрес: 143083, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Рождественно, пос. «Барвиха-Клуб», дом 1 «А»

ИНН 5032210472 / КПП 503201001

р/с 40703810400000004935

Банк ВТБ 24 (ЗАО)

БИК 044525716

к/с 30101810100000000716 в РКЦ г. Москва

ОГРН1095000004197

тел.: 8(495)594-14-40, 8(495)635-15-01,

моб.тел.: 8(985)433-73-45, 8(926)216-38-64

e-mail: barvixa\_klab@mail.ru

Генеральный директор  
ООО «АРГЕНТ БЕЗОПАСНОСТЬ»



А. С. Виноградов

Управляющий  
НП «Барвиха Клуб»



К. А. Музыка

Исполнитель

3

Заказчик

Приложение № 2  
к Договору № Ю-9272  
«01» сентября 2014 года

## РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ СОС, СОТ, СПС

### ВИДЫ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

Содержание ежемесячной технической поддержки
1
<b>Оборудование:</b>
1. Контроль разъемных и кабельных соединений.
2. Очистка от пыли и загрязнений датчиков, исполнительных устройств, видеокамер и остального оборудования.
3. Консультирование и обучение представителей заказчика по правильной эксплуатации оборудования.
4. Проверка эксплуатационного состояния системы.
5. Контроль напряжений питания.
6. Программирование оборудования по требованию Заказчика.
7. Обслуживание канала передачи данных (контроль и своевременное пополнение баланса установленных исполнителем SIM карт.).

Генеральный директор  
ООО «АРГЕНТ БЕЗОПАСНОСТЬ»



А. С. Виноградов

Управляющий  
НП «Барвиха Клуб»



К. А. Музыка

Исполнитель

5

Заказчик